



Base aerofotogrammetrica Carta base da DBT Confine Comune di Bregnano

CONFORMAZIONE DEL REGIME DEI SUOLI

DISCIPLINA DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DEI SERVIZI

- Ambiti di trasformazione e ambiti di rigenerazione urbana (AT - ARU)
- Ambito ATp-4 compensazione ambientale
- Ambiti di disciplina del Piano dei Servizi

DISCIPLINA PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro dei nuclei di antica formazione
- Perimetro dei nuclei di antica formazione (cascine)
- Ambiti di piani attuativi approvati e convenzionati (PAV)
- Ambiti residenziali consolidati a permesso di costruire convenzionato (PCC-n)
- Ambiti di impianto storico (NAF)
- Ambiti residenziali consolidati (R)
- Ambiti residenziali consolidati con elevata incidenza di verde (Rv)
- Ambiti consolidati per le attività economiche (AE)
- Insedimenti rurali (art.20 PPA del Parco del Lura)
- Verde di salvaguardia ambientale (Vs)
- Ambiti agricoli esterni al perimetro del Parco Lura (AG)
- Viabilità in progetto

VINCOLI AMMINISTRATIVI (fonte: PGT 2014)

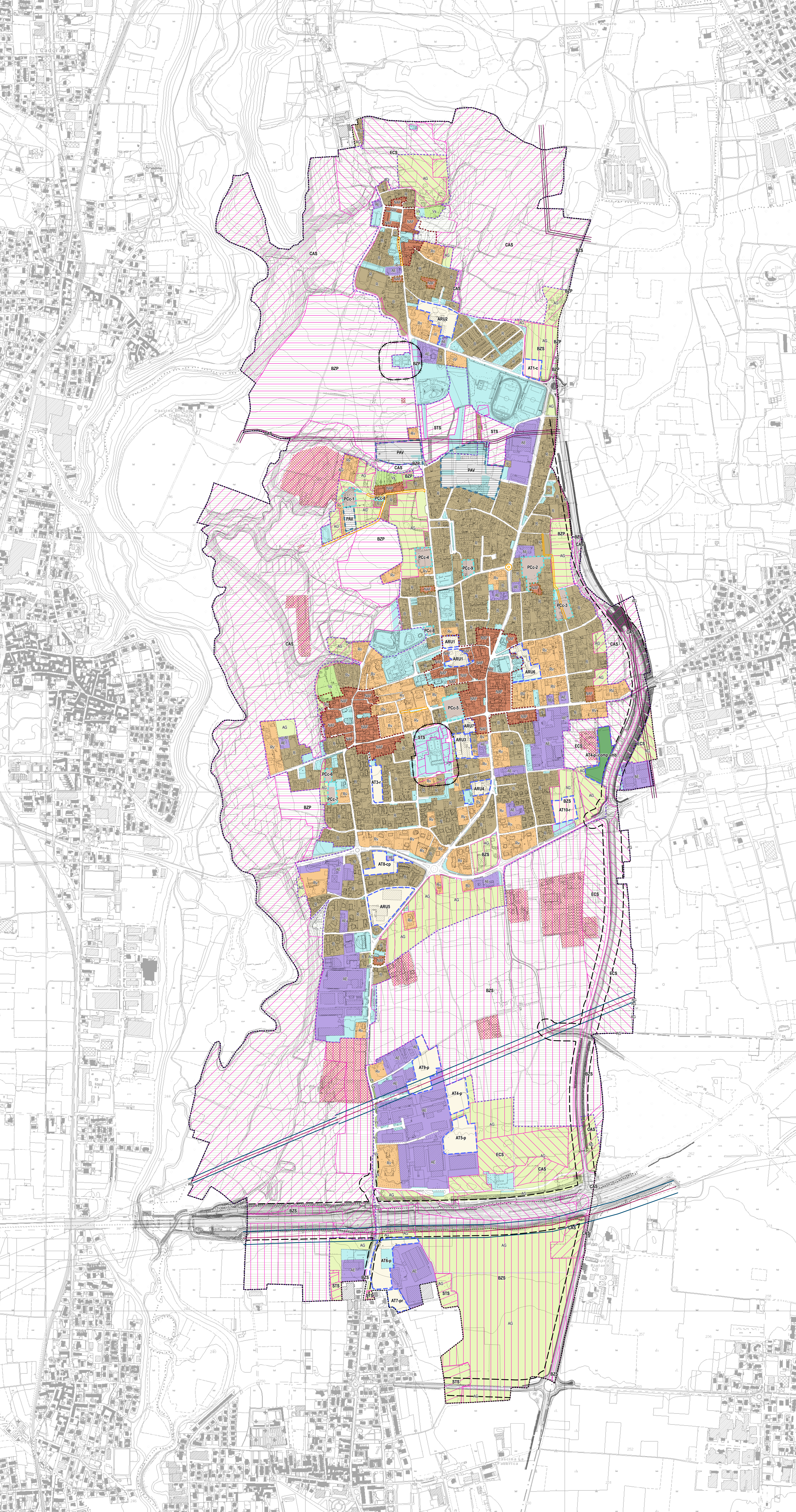
- Linea e fascia di rispetto degli elettrodotti (380 - 220 - 130 kw)
- Linea e fascia di rispetto dei gasdotti
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)
- Fascia di rispetto stradale - Pedemontana ed opera connessa

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- PLIS "Parco del Lura"

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (art. 11 delle Nta del PTCP)

- CAS Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
- ECS Corridori ecologici di secondo livello
- STS Stepping stones
- BZP Zone tampone di primo livello
- BZS Zone tampone di secondo livello



Comune di Bregnano
Provincia di Como

Il Sindaco:
DADDI ELENA
Segretario:
DOTT. ANDREA FIORELLA
resp. ufficio urbanistica - edilizia privata
GEOM. ENRICO CALEFFI

17/10/2023

Piano di Governo del Territorio
ai sensi L.R. 12/2005 s.m.l.

Variante generale al Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE

Adozione:
Approvazione:
Pubblicazione sul BURL:

PdR-2
Scala 1:5.000

TITOLO: Carta della conformazione del regime dei suoli

